УТВЕРЖДЕНО

На заседании Правления Фонда

Протокол №\_\_\_\_

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г.

Председатель Правления

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.А. Нефидов

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**на право заключения договора аренды на нежилые помещения, расположенные в ДЦ Ямал, общей площадью: 896,1 кв.м. (1 этаж), помещение №27 - 61 кв.м. (4 этаж 2 блок),**

**помещение №28 - 69,1 кв.м. (4 этаж 2 блок),**

**помещение № 29 - 69,8 кв.м. (4 этаж 2 блок)**

**по адресу: 629300, Ямало-Ненецкий автономный округ,**

**г. Новый Уренгой, ул. Юбилейная, д. 5**

**(аукцион проводится среди субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)**

Новый Уренгой

2023

**Аукционная документация**

**на право заключения договора аренды на нежилые помещения, расположенные в ДЦ Ямал, общей площадью: 896,1 кв.м. (1 этаж), 61 кв.м. (4 этаж 2 блок), 69,1 кв.м. (4 этаж 2 блок), 69,8 кв.м. (4 этаж 2 блок)**

**(аукцион проводится среди субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)**

Аукцион проводится: на **электронной площадке «Сбербанк-АСТ»**, размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») в сети Интернет, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Протоколом Правления НО «Новоуренгойский фонд развития предпринимательства» №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В части, прямо неурегулированной действующим законодательством Российской Федерации, проведение аукциона регулируется настоящей аукционной документацией, регламентом Универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ», регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

**Общие положения**

**Собственник имущества** – муниципальное образование город Новый Уренгой, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним:

№89:11:020304:2320-89/025/2021-14 от 28.08.2019 года, №89:11:020304:2600-89/025/2021-12 от 18.08.2021 года, часть здания: нежилые помещения, общей площадью 896,1 кв.м.

№89:11:020304:2526-89/025/2021-8 от 19.08.2021 года, часть здания: нежилые помещения, общей площадью 395,6 кв.м.

**Пользователь, арендодатель** **имущества** - Некоммерческая организация «Новоуренгойский фонд развития предпринимательства», на основании распоряжения Администрации города Новый Уренгой от 07.10.2022 № 1692-р «О предоставлении муниципальной преференции», Договора передачи муниципального имущества в пользование №131/2022 от 10.11.2022 года.

**Организатор торгов** – Некоммерческая организация «Новоуренгойский фонд развития предпринимательства» (далее –Организатор торгов).

Местонахождение: 629305, ЯНАО, г. Новый Уренгой, улица Юбилейная, дом 5, электронная почта: nonfrp@mail.ru.

Контактные лица – Штирц Сергей Валерьевич, телефон: +7 922 127 37 77, электронная почта: [SV@zakon89.ru](mailto:SV@zakon89.ru).

**Электронная площадка** – Универсальная торговая платформа Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (далее – УТП АО «Сбербанк–АСТ», электронная площадка) ([http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/AP)).

**Оператор электронной площадки:** акционерное общество «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (далее – АО «Сбербанк-АСТ», Оператор).

Юридический адрес: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 24, стр. 2.

Фактический адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9.

Служба технической поддержки: [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru).

Телефоны: 8 (800) 302-29-99, 8 (495) 787-29-97, 8 (495) 787-29-99, 8 (495) 539-59-23.

**Претендент** – пользователь торговой секции, подавший заявку на участие в электронном аукционе.

**Лот** – нежилое помещение (единица), которое выставляется на аренду путем проведения открытого аукциона в электронной форме.

**Участник торгов** – лицо, участвующее в торгах в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего информационного сообщения.

**Предмет торгов –** право на заключение договора аренды на нежилые помещения сроком до **13.11.2027 года**.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Кадастровый номер | Наименование объекта аренды, адрес, номер на поэтажном плане | Площадь объекта, кв.м | Регистрация в ЕГРН | Начальная (минимальная) цена договора (арендная плата в год без учета НДС, руб.) | Целевое назначение объекта аренды |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 этаж | | | | | | |
| 1 | 89:11:020304:2320  89:11:020304:2600 | Часть здания: нежилые помещения 180, 1801, 1802, 214, 215, 216, 225, 226 (1 этаж), помещение Б/Н (1 этаж) на поэтажном плане тех. паспорта  629305, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Юбилейная, д. 5 | 896,1 | № 89:11:020304:2320-89/025/2021-14 от 28.08.2019  № 89:11:020304:2600-89/025/2021-12 от 18.08.2021 | 7 421 895,00 | Боулинг + кафе |
| 4 этаж | | | | | | |
| 2 | 89:11:020304:2526 | Нежилое помещение с номером 27 на поэтажном плане тех. паспорта  629305, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Юбилейная, д. 5 | 61 | № 89:11:020304:2526-89/025/2021-8  от 19.08.2021 | 1 166 317,56 | Офисное помещение |
| 3 | 89:11:020304:2526 | Нежилое помещение с номером 28 на поэтажном плане тех. паспорта  629305, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Юбилейная, д. 5 | 69.1 | № 89:11:020304:2526-89/025/2021-8  от 19.08.2021 | 1 321 189,24 | Офисное помещение |
| 4 | 89:11:020304:2526 | Нежилое помещение с номером 29 на поэтажном плане тех. паспорта  629305, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Юбилейная, д. 5 | 69.8 | № 89:11:020304:2526-89/025/2021-8  от 19.08.2021 | 1 334 573,21 | Офисное помещение |

**Срок аренды** – договор аренды заключается сроком до 13.11.2027 года.

**Форма торгов** - аукцион в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, а также физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

**Начальная (минимальная) цена предмета аукциона** на право заключения договора аренды муниципального имущества устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**По результатам аукциона** на право заключения договора аренды муниципального имущества определяется ежегодный размер арендной платы по каждому лоту.

**Порядок определения победителя аукциона**

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену ежегодной арендной платы.

Условия аукциона, а также порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в аукционной документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

**Проведения осмотра имущества: с 02.04.2023 по 21.04.2023** в рабочие дни (ПН-ПТ) с 8-30 до 17-00, с перерывом на обед с 12-30 до 14-00. Справки по тел: +7(902)-826-82-66.

**Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе** – http://torgi.gov.ru.

**Место проведения электронного аукциона -** электронная площадка - Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенная в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

Проведение аукциона в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки.

**Дата и время начала приема заявок** на участие в аукционе**:**

**с 08 ч. 00 м** (время местное) **02.04.2023г.**

**Дата и время окончания приема заявок** на участие в аукционе:

**до 14 ч. 00 мин.** (время местное) **22.04.2023г.**

**Дата и время начала рассмотрения заявок: 10 ч. 00 мин.** (время местное) **24.04.2023г.**

**Дата определения участников аукциона**: **24.04.2023г.**

**Дата и время проведения аукциона:** **в 08 ч. 00 мин.** (время местное) **25.04.2023г.**

**Лот №1 (Помещение общей площадью 896,1 кв.м.)**

**Муниципальное имущество:** часть здания, нежилое помещение площадью 896,1 кв. м, 1 этаж, с кадастровым номером: 89:11:020304:2320, 89:11:020304:2600.

**Местонахождение:** 629305, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Юбилейная, д. 5.

**Цель использования недвижимого имущества:** в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

**Муниципальное имущество** нежилое помещение площадью 896,1 кв. м., первый этаж на поэтажном плане тех. паспорта с кадастровым номером: 89:11:020304:2320, 89:11:020304:2600 принадлежит НО «Новоуренгойский фонд развития предпринимательства» на праве безвозмездного пользования на основании распоряжения Администрации города Новый Уренгой от 07.10.2022 № 1692-р «О предоставлении муниципальной преференции», Договора передачи муниципального имущества в пользование № 131/2022 от 10.11.2022 года.

Указанное недвижимое имущество является муниципальной собственностью**,** о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.08.2021 года сделана запись регистрации № 89:11:020304:2320-89/025/2021-14 и 18.08.2021 года сделана запись регистрации № 89:11:020304:2600-89/025/2021-12.

**Технические характеристики** нежилых помещений с кадастровым номером 89:11:020304:2320 и 89:11:020304:2600 согласно техническому паспорту по состоянию на 10.10.2007 г.:

Год постройки – 2007. Литера А. Группа капитальности – 1.

Фундамент – ж/бетонные сваи, ростверк монолитный железобетонный; наружные стены и их наружная отделка – пенобетонные блоки с утеплителем; перегородки – гипсокартон, стеклянные, кирпичные; перекрытия чердачные – монолитная ж/бетонная плита по стальному профнастилу; перекрытия междуэтажные – монолитная ж/бетонная плита по стальному профнастилу; перекрытия подвальные – монолитная ж/бетонная плита по стальному профнастилу; крыша – 3 слоя гидроизоляционного ковра (техноэласт); полы – бетонный, керамическая плитка, линолеум; проемы оконные – металлопластик; проемы дверные – металлопластик; внутренняя отделка – пластик, водоэмульсионная покраска, масляная краска.

Электротехнические и сантехнические устройства: электроосвещение, отопление, г.водоснабжение, водопровод, канализация, вентиляция.

Прочие работы – отмостка.

**Балансовая стоимость** нежилых помещений общей площадью 896,1 кв.м. – 49 511 106,43 руб., в соответствии с договором передачи муниципального имущества в пользование №131/2022 от 10.11.2022 года.

**Начальная (минимальная) цена договора** – устанавливается в размере начальной (минимальной) годовой арендной платы и составляет:

**7 421 895,00 (Семь миллионов четыреста двадцать одна тысяча восемьсот девяносто пять) рублей 00 копеек (без учета НДС), в соответствии с отчетом об оценке ООО «Региональный экспертный центр» от 25.01.2023 № 43/23.**

Цена заключенного договора не может быть пересмотрена в сторону уменьшения. Арендная плата может быть увеличена, но не чаще, чем 1 раз в год.

**Задаток составляет: 5 %** от начальной (минимальной) цены размера годовой арендной платы – **371 094,75** **(Триста семьдесят одна тысяча девяносто четыре) рубля 75 копеек**.

**Шаг аукциона:** составляет **5 %** от Начальной (минимальная)цены договора (годовой арендной платы) – **371 094,75** **(Триста семьдесят одна тысяча девяносто четыре) рубля 75 копеек** и снижается в течение аукциона до **0,5 %** начальной (минимальной) цены договора **– 37 109,48 (Тридцать семь тысяч сто девять) рублей 48 копеек.**

**Лот №2 (Помещение №27 общей площадью 61,0 кв.м.)**

**Муниципальное имущество:** часть здания, нежилое помещение площадью 61,0 кв. м, 4 этаж, 2 блок, с кадастровым номером: 89:11:020304:2526.

**Местонахождение:** 629305, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Юбилейная, д. 5.

**Цель использования недвижимого имущества:** в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

**Муниципальное имущество** нежилое помещение площадью 61,0 кв. м., 4 этаж на поэтажном плане тех. паспорта с кадастровым номером: 89:11:020304:2526 принадлежит НО «Новоуренгойский фонд развития предпринимательства» на праве безвозмездного пользования на основании распоряжения Администрации города Новый Уренгой от 07.10.2022 № 1692-р «О предоставлении муниципальной преференции», Договора передачи муниципального имущества в пользование № 131/2022 от 10.11.2022 года.

Указанное недвижимое имущество является муниципальной собственностью**,** о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.08.2021 года сделана запись регистрации № 89:11:020304:2526-89/025/2021-8.

**Технические характеристики** нежилого помещения с кадастровым номером 89:11:020304:2526 согласно техническому паспорту по состоянию на 10.10.2007 г.:

Год постройки – 2007. Литера А. Группа капитальности – 1.

Фундамент – ж/бетонные сваи, ростверк монолитный железобетонный; наружные стены и их наружная отделка – пенобетонные блоки с утеплителем; перегородки – гипсокартон, стеклянные, кирпичные; перекрытия чердачные – монолитная ж/бетонная плита по стальному профнастилу; перекрытия междуэтажные – монолитная ж/бетонная плита по стальному профнастилу; перекрытия подвальные – монолитная ж/бетонная плита по стальному профнастилу; крыша – 3 слоя гидроизоляционного ковра (техноэласт); полы – бетонный, керамическая плитка, линолеум; проемы оконные – металлопластик; проемы дверные – металлопластик; внутренняя отделка – пластик, водоэмульсионная покраска, масляная краска.

Электротехнические и сантехнические устройства: электроосвещение, отопление, г.водоснабжение, водопровод, канализация, вентиляция.

Прочие работы – отмостка.

**Начальная (минимальная) цена договора** – устанавливается в размере начальной (минимальной) годовой арендной платы и составляет:

**1 166 317,56 (Один миллион сто шестьдесят шесть тысяч триста семнадцать) рублей 56 копеек (без учета НДС), в соответствии с отчетом об оценке ООО «Региональный экспертный центр» от 25.01.2023 № 43/23.**

Цена заключенного договора не может быть пересмотрена в сторону уменьшения. Арендная плата может быть увеличена, но не чаще, чем 1 раз в год.

**Задаток составляет: 5 %** от начальной (минимальной) цены размера годовой арендной платы – **58 315,88** **(Пятьдесят восемь тысяч триста пятнадцать) рублей 88 копеек**.

**Шаг аукциона:** составляет **5 %** от Начальной (минимальная)цены договора (годовой арендной платы) – **58 315,88** **(Пятьдесят восемь тысяч триста пятнадцать) рублей 88 копеек** и снижается в течение аукциона до **0,5 %** начальной (минимальной) цены договора **– 5 831,59 (Пять тысяч восемьсот тридцать один) рубль 59 копеек.**

**Лот №3 (Помещение №28 общей площадью 69,1 кв.м.)**

**Муниципальное имущество:** часть здания, нежилое помещение площадью 69,1 кв. м, 4 этаж, 2 блок, с кадастровым номером: 89:11:020304:2526.

**Местонахождение:** 629305, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Юбилейная, д. 5.

**Цель использования недвижимого имущества:** в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

**Муниципальное имущество** нежилое помещение площадью 69,1 кв. м., 4 этаж на поэтажном плане тех. паспорта с кадастровым номером: 89:11:020304:2526 принадлежит НО «Новоуренгойский фонд развития предпринимательства» на праве безвозмездного пользования на основании распоряжения Администрации города Новый Уренгой от 07.10.2022 № 1692-р «О предоставлении муниципальной преференции», Договора передачи муниципального имущества в пользование № 131/2022 от 10.11.2022 года.

Указанное недвижимое имущество является муниципальной собственностью**,** о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.08.2021 года сделана запись регистрации № 89:11:020304:2526-89/025/2021-8.

**Технические характеристики** нежилого помещения с кадастровым номером 89:11:020304:2526 согласно техническому паспорту по состоянию на 10.10.2007 г.:

Год постройки – 2007. Литера А. Группа капитальности – 1.

Фундамент – ж/бетонные сваи, ростверк монолитный железобетонный; наружные стены и их наружная отделка – пенобетонные блоки с утеплителем; перегородки – гипсокартон, стеклянные, кирпичные; перекрытия чердачные – монолитная ж/бетонная плита по стальному профнастилу; перекрытия междуэтажные – монолитная ж/бетонная плита по стальному профнастилу; перекрытия подвальные – монолитная ж/бетонная плита по стальному профнастилу; крыша – 3 слоя гидроизоляционного ковра (техноэласт); полы – бетонный, керамическая плитка, линолеум; проемы оконные – металлопластик; проемы дверные – металлопластик; внутренняя отделка – пластик, водоэмульсионная покраска, масляная краска.

Электротехнические и сантехнические устройства: электроосвещение, отопление, г.водоснабжение, водопровод, канализация, вентиляция.

Прочие работы – отмостка.

**Начальная (минимальная) цена договора** – устанавливается в размере начальной (минимальной) годовой арендной платы и составляет:

**1 321 189,24 (Один миллион триста двадцать одна тысяча сто восемьдесят девять) рублей 24 копейки (без учета НДС), в соответствии с отчетом об оценке ООО «Региональный экспертный центр» от 25.01.2023 № 43/23.**

Цена заключенного договора не может быть пересмотрена в сторону уменьшения. Арендная плата может быть увеличена, но не чаще, чем 1 раз в год.

**Задаток составляет: 5 %** от начальной (минимальной) цены размера годовой арендной платы – **66 059,46** **(Шестьдесят шесть тысяч пятьдесят девять) рублей 46 копеек**.

**Шаг аукциона:** составляет **5 %** от Начальной (минимальная)цены договора (годовой арендной платы) – **66 059,46** **(Шестьдесят шесть тысяч пятьдесят девять) рублей 46 копеек** и снижается в течение аукциона до **0,5 %** начальной (минимальной) цены договора **– 6 605,95 (Шесть тысяч шестьсот пять) рублей 95 копеек.**

**Лот №4 (Помещение №29 общей площадью 69,8 кв.м.)**

**Муниципальное имущество:** часть здания, нежилое помещение площадью 69,8 кв. м, 4 этаж, 2 блок, с кадастровым номером: 89:11:020304:2526.

**Местонахождение:** 629305, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Юбилейная, д. 5.

**Цель использования недвижимого имущества:** в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

**Муниципальное имущество** нежилое помещение площадью 69,8 кв. м., 4 этаж на поэтажном плане тех. паспорта с кадастровым номером: 89:11:020304:2526 принадлежит НО «Новоуренгойский фонд развития предпринимательства» на праве безвозмездного пользования на основании распоряжения Администрации города Новый Уренгой от 07.10.2022 № 1692-р «О предоставлении муниципальной преференции», Договора передачи муниципального имущества в пользование № 131/2022 от 10.11.2022 года.

Указанное недвижимое имущество является муниципальной собственностью**,** о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.08.2021 года сделана запись регистрации № 89:11:020304:2526-89/025/2021-8.

**Технические характеристики** нежилого помещения с кадастровым номером 89:11:020304:2526 согласно техническому паспорту по состоянию на 10.10.2007 г.:

Год постройки – 2007. Литера А. Группа капитальности – 1.

Фундамент – ж/бетонные сваи, ростверк монолитный железобетонный; наружные стены и их наружная отделка – пенобетонные блоки с утеплителем; перегородки – гипсокартон, стеклянные, кирпичные; перекрытия чердачные – монолитная ж/бетонная плита по стальному профнастилу; перекрытия междуэтажные – монолитная ж/бетонная плита по стальному профнастилу; перекрытия подвальные – монолитная ж/бетонная плита по стальному профнастилу; крыша – 3 слоя гидроизоляционного ковра (техноэласт); полы – бетонный, керамическая плитка, линолеум; проемы оконные – металлопластик; проемы дверные – металлопластик; внутренняя отделка – пластик, водоэмульсионная покраска, масляная краска.

Электротехнические и сантехнические устройства: электроосвещение, отопление, г.водоснабжение, водопровод, канализация, вентиляция.

Прочие работы – отмостка.

**Начальная (минимальная) цена договора** – устанавливается в размере начальной (минимальной) годовой арендной платы и составляет:

**1 334 573,21 (Один миллион триста тридцать четыре тысячи пятьсот семьдесят три) рубля 21 копейка (без учета НДС), в соответствии с отчетом об оценке ООО «Региональный экспертный центр» от 25.01.2023 № 43/23.**

Цена заключенного договора не может быть пересмотрена в сторону уменьшения. Арендная плата может быть увеличена, но не чаще, чем 1 раз в год.

**Задаток составляет: 5 %** от начальной (минимальной) цены размера годовой арендной платы – **66 728,66** **(Шестьдесят шесть тысяч семьсот двадцать восемь) рублей 66 копеек**.

**Шаг аукциона:** составляет **5 %** от Начальной (минимальная)цены договора (годовой арендной платы) – **66 728,66** **(Шестьдесят шесть тысяч семьсот двадцать восемь) рублей 66 копеек** и снижается в течение аукциона до **0,5 %** начальной (минимальной) цены договора **– 6 672,87 (Шесть тысяч шестьсот семьдесят два) рубля 87 копеек.**

**Порядок подачи заявки для участия в аукционе**

Подача заявки на участие в торгах может осуществляться лично Претендентом в торговой секции, либо представителем Претендента, зарегистрированным в торговой секции, из личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса в сроки, установленные в извещении.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента. К заявке прикладываются следующие файлы документов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Наименование документа | Количество листов в документе | Номер страницы |
| **1** | Заявка на участие в аукционе должна содержать, в том числе следующие приложения: |  |  |
| **2** | Сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку: |  |  |
| **3** | Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона; |  |  |
| **4** | Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальной сайте торгов извещения о проведении торгов. |  |  |
| **5** | Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица |  |  |
| **6** | Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) (\*В случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 2-19 страниц паспорта, включая не заполненные);  Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц) |  |  |
| **7** | Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях |  |  |
| **8** | Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой |  |  |
| **9** | Согласие заявителя на обработку персональных данных |  |  |
| **10** | Документ, подтверждающий внесение задатка, если он предусмотрен.  (\*Информация о внесении Претендентом задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона). |  |  |
| **ВСЕГО листов:** | | |  |

**Обязательные требования к участникам аукциона:**

1) Участником аукциона могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, соответствующие условиям, предусмотренным частью 1.1. ст. 4 Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2) в отношении участника аукциона не должно быть принято решение о ликвидации, решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства.

3) деятельность участника аукциона не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном КоАП РФ, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

Заявка не может быть принята Оператором в случаях:

а) отсутствия на лицевом счете Претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка;

б) подачи Претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Претендентом не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями регламента торговой секции;

в) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

г) некорректного заполнения формы заявки, в том числе не заполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.

В случае если система не принимает заявку, Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

**Отзыв и изменение заявки:**

До окончания срока подачи заявок Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее. Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

В случае отзыва заявки Претендентом до окончания срока подачи заявок, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка.

В случае отзыва заявки Претендентом до формирования протокола об определении участников, Оператор прекращает блокирование денежных средств такого Претендента в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников (рассмотрения заявок на участие в аукционе).

На этапе приема заявок любое лицо, имеющее электронную подпись, вправе направить Организатору процедуры запрос о разъяснениях размещенной информации о процедуре торгов посредством функционала электронной площадки. Оператор незамедлительно направляет поступивший запрос в личный кабинет Организатора процедуры. Организатор процедуры в установленные сроки посредством функционала электронной площадки направляет Оператору разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос, для размещения в открытой части ТС.

**Представитель Претендента** осуществляет действия в торговой секции в соответствие с функционалом электронной площадки с учетом следующих особенностей:

- подача, изменение, отзыв заявки осуществляются представителем претендента из своего личного кабинета с использованием своей электронной подписи;

- в заявке на участие представитель претендента указывает информацию о претенденте и прикладывает файл документа, подтверждающего его полномочия (доверенность, договор и т.п.);

- перечисление денежных средств в качестве задатка или депозита на реквизиты Оператора, если он предусмотрен осуществляется представителем Претендента до подачи заявки.

Во всем остальном, действия представителя Претендента в торговой секции аналогичны действиям Претендента, действующего в торговой секции лично.

**Порядок внесения задатка**

Порядок внесения задатка и его возврата определяется в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП АО «Сбербанк–АСТ» (utp.sberbank-ast.ru).

Задаток вносится участником аукциона на реквизиты оператора электронной площадки:

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:**

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»  
ИНН: 7707308480  
КПП: 770401001  
Расчетный счет: 40702810300020038047

**БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:**

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. МОСКВА  
БИК: 044525225  
Корреспондентский счет: 30101810400000000225

**В назначении платежа необходимо обязательно указать:** *«Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается».*

**Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника универсальной торговой площадки.**

**Порядок проведения аукциона**

Порядок проведения торгов, в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП АО «Сбербанк–АСТ», состоит из следующих этапов:

1. Размещение Организатором торгов извещения и документации о торгах.
2. Подача, изменение, отзыв Претендентами заявки на участие в торгах.
3. Рассмотрение заявок Организатором торгов, определение состава участников, допущенных к торгам, формирование протокола об определении участников (рассмотрения заявок на участие в аукционе).

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатором торгов принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом об определении участников (рассмотрения заявок на участие в аукционе).

Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников (рассмотрения заявок на участие в аукционе) направляет в личные кабинеты Претендентов уведомления о признании их Участниками торгов или об отказе в признании Участниками с указанием оснований отказа.

В случае, если принято решение о признании только одного Претендента участником аукциона, Оператор в течение одного часа со времени подписания Организатором торгов протокола направляет единственному участнику уведомление с протоколом об определении участников (рассмотрения заявок на участие в аукционе) и размещает такой протокол в открытой части торговой секции.

1. Проведение торговой сессии: подача предложений о цене участниками аукциона посредством штатного функционала в торговой секции.

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину равную «шагу аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором торгов в фиксированной сумме в размере 5% от начальной цены договора.

Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

– время для подачи первого предложения о цене составляет **10 минут** с момента начала аукциона;

– в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается **на 10 минут** с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение **10 минут** после предоставления лучшего текущего предложения о цене не поступило следующее лучшее предложение о цене, «шаг аукциона» снижается на 0,5% начальной цены договора (лота). Последующие снижения «шага аукциона» происходят на 0,5 % начальной цены договора (лота) при отсутствии предложений о цене по истечении 10 минут. В случае достижения «шага аукциона» значения, равного 0,5 % от начальной цены договора (лота) и отсутствия в течение 10 минут предложений о цене, аукцион с помощью программно-аппаратных средств универсальной торговой платформы завершается.

1. Формирование Оператором журнала хода торгов: лучших предложений о цене участников.
2. Подведение итогов Организатором торгов, подписание протокола об итогах (протокола аукциона) в торговой секции Организатором торгов.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену договора (лота).

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником;

- принято решение о признании только одного Претендента Участником;

- ни один из Участников не сделал предложение о цене.

Решение о признании торгов несостоявшимся оформляется протоколом об итогах (протокол аукциона).

Подведение итогов осуществляется Организатором торгов.

Оператор в течение одного часа со времени подписания Организатором торгов протокола об итогах (протокола аукциона):

- направляет победителю, а также участнику, с которыми возможно заключение договора по итогам аукциона, уведомление с протоколом об итогах;

- размещает в открытой части торговой секции протокол об итогах (протокол аукциона) (по решению Организатора торгов);

- прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете Участника на площадке, за исключением Участников, сделавших последнее и предпоследнее предложения о цене, в том числе за исключением единственного участника.

Организатор торгов посредством штатного интерфейса торговой секции формирует сведения о заключении договора и/или протокол об уклонении от заключения договора.

Организатор торгов посредством штатного интерфейса торговой секции в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора формирует поручение Оператору о разблокировании задатков участников, сделавших последнее и предпоследнее предложение о цене, или единственного участника.

**Порядок заключения договора**

Заключение договора осуществляется сторонами в простой письменной форме, вне УТП АО «Сбербанк–АСТ».

Некоммерческая организация «Новоуренгойский фонд развития предпринимательства» в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

Условия аукциона, а также порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в аукционной документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Победитель аукциона, либо участник, подавший единственную заявку на участие в аукционе, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, обязан подписать договор аренды на условиях, предусмотренных аукционной документацией, и представить его в Некоммерческую организацию «Новоуренгойский фонд развития предпринимательства»: ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Юбилейная, дом 5 в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения проекта договора, но не ранее 10 (десяти) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Проект договора аренды муниципального имущества должен быть подписан Некоммерческой организацией «Новоуренгойский фонд развития предпринимательства» в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты получения договора, подписанного победителем аукциона, либо участником, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, но не ранее 10 (десяти) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

В случае если победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в срок не представил в НО «Новоуренгойский фонд развития предпринимательства» подписанный договор, переданный победителю аукциона или участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, данный участник признается уклонившимся от заключения договора.

В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, НО «Новоуренгойский фонд развития предпринимательства» вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер.

НО «Новоуренгойский фонд развития предпринимательства» обязана заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем аукциона. НО «Новоуренгойский фонд развития предпринимательства» в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в заявке на участие в аукционе, в проект договора, прилагаемый к аукционной документации. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется в НО «Новоуренгойский фонд развития предпринимательства».

При этом заключение договора для участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток, внесенный ими, не возвращается. В случае уклонения участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора НО «Новоуренгойский фонд развития предпринимательства» вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, аукцион признается несостоявшимся.

Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником аукциона, с которым заключается договор, заявке на участие в аукционе и в аукционной документации.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

**Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передается по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора**

В случае прекращения действия Договора необходимо передать муниципальное имущество Арендодателю, по акту приема-передачи, в том состоянии, в котором он его получил, с учетом ранее согласованных с Арендодателем ремонтов, конструктивных и дизайнерских изменений помещений, естественного износа в день окончания срока действия договора.

**Дополнительная информация**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение 1 (одного) дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Ознакомиться с аукционной документацией, правилами проведения аукциона, можно со дня ее размещения на официальном сайте в сети «Интернет»  (ГИС Торги), на УТП АО «Сбербанк–АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

Подробно ознакомиться с условиями аукциона, а также получить дополнительную информацию о муниципальном имуществе можно в Некоммерческой организации «Новоуренгойский фонд развития предпринимательства» в течение срока приема заявок: в рабочие дни (ПН-ПТ) с 8-30 до 17-00, с перерывом на обед с 12-30 до 14-00. Справки по тел: +7(902)-826-82-66.